

ZMLUVA O DIELO č. 14/2016

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

Zmluvné strany

Objednávateľ: **Obec Jamník, Jamník 192, 033 01 Liptovský Hrádok**
V zastúpení: Ing. Dušan Španko, starosta
IČO: 00315290
DIČ: 2020581409
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pob. Liptovský Mikuláš
Číslo účtu: SK87 5600 0000 0016 0267 2001

(ďalej len objednávateľ)

a

Zhotoviteľ: **ŠD-STAVBY, s.r.o.**
so sídlom: Terchová 1162, 013 06 Terchová
IČO: 45251924
IČ DPH: SK2022907348
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
v zastúpení: Miroslav DÁVIDÍK, konateľ
odborný dozor: Miroslav Dávidík
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, odd. Sro, vl. č. 51988/L

(ďalej len zhotoviteľ)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať pre objednávateľa:
Rekonštrukciu balkónov na bytovom dome 10 b. j. súp. č. 82 Jamník.
 - a) Rekonštrukcia balkónov – odstránenie starej podlahy, spádový klin, tekutá izolácia 2 krát, mrazuvzdorná dlažba hr. 8 mm, zateplenie podhľadu + čielka so zateplovacím systémom SPEKTRA s EPS hr. 50 mm, 30 mm s omietkou silikónovou 1,5 mm hladenou, náter zábradlí grátis.
2. Zhotoviteľ zhotoví dielo v kvalite podľa noriem STN.
3. Rozsah prác je stanovený rozpočtom s výkazom výmer zo dňa 7.8. 2016, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
4. Miesto vykonania diela je bytový dom Jamník 10 b. j. súp.č.82
5. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie zmluvnú cenu podľa Čl. III. tejto zmluvy.

Čl. II.

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať objednané dielo v zmysle Čl. I. tejto zmluvy vo vzájomne dohodnutých termínoch.
Termín zahájenia: dňom odovzdania staveniska
Termín ukončenia: 30 pracovných dní, najneskôr do 30.09.2016
Termín ukončenia prác sa môže posunúť o dobu nepriaznivého počasia (dážď, silný vietor, nízke teploty).

Čl. III. Cena diela a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že celková cena za realizované dielo je:
Cena bez DPH 7 428,02 €
DPH 20 % 1 485,60 €
Cena s DPH: 8 913,63 € (slovom : Osemtisícdeväťstotrinásť 63/100 EUR).
2. Odplata za dielo je dohodnutá ako cena pevná s ohľadom na rozsah, štandard a riešenie diela podľa prílohy č.1 tejto zmluvy. V odplate sú zahrnuté všetky náklady na vykonanie diela a jeho dodanie Objednávateľovi, pokiaľ v tejto zmluve výslovne nie je uvedené inak.
3. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade ceny diela po ukončení a prevzatí diela.
4. Prílohou faktúry bude preberací protokol podpísaný objednávatelom, ktorý potvrdí prevzatie diela.
5. Zhotoviteľ vystaví faktúru v súlade s platnými právnymi predpismi do 15 dní od prevzatia diela t.j. po podpise preberacieho protokolu obidvomi zmluvnými stranami.
6. Splatnosť faktúr bude do 14 pracovných dní od ich vystavenia zhotoviteľom.
7. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi, inak je objednávatel oprávnený faktúru v lehote splatnosti zhotoviteľovi vrátiť. Lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej správne vystavenej faktúry objednávatelovi.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s § 364 Obchodného zákonníka si nemôžu navzájom započítavať svoje pohľadávky vzniknuté na základe tejto zmluvy. Strana, ktorá uskutoční zápočet, túto skutočnosť bez meškania oznámi druhej zmluvnej strane.

Čl. IV. Zmeny v rozsahu diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ počas vykonávania diela zistia potrebu zmeny jeho rozsahu, vrátane zmien oproti rozpočtu k zmluve, oznámi to dotknutá strana druhej zmluvnej strane formou písomného oznámenia spolu s odôvodnením potreby zmeny rozsahu diela, ako aj s predpokladaným dopadom zmeny diela na dohodnutú odplatu za vykonanie diela. Druhá strana je povinná vyjadriť sa k tejto žiadosti písomne do 10 dní od doručenia požiadavky. Pokiaľ strana zamietne požiadavku na zmenu rozsahu diela, je povinná toto stanovisko odôvodniť.
2. V prípade, že sa strany dohodnú na zmene rozsahu diela a realizácia takejto zmeny podľa názoru zhotoviteľa spôsobí zvýšenie alebo zníženie nákladov, alebo času potrebného na vykonanie diela, zmluvné strany sa dohodnú na pomernej zmene v dohodnutej odplate za vykonanie diela. Pri určení zmenenej výšky odplaty za vykonanie diela budú strany prihliadať najmä na jednotkové ceny plnenia Zhotoviteľa, platobné podmienky a rozvrh plnenia. Úprava odplaty za vykonanie diela, ktorého výška nie je špecifikovaná v jednotkových cenách plnenia zhotoviteľa, bude stanovená písomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku ku zmluve.
3. Drobné zmeny rozsahu diela, ktoré nemajú vplyv na úpravu odplaty za vykonanie diela, budú odsúhlasené zúčastnenými stranami.

Čl. V. Súčinnosť zmluvných strán

1. Podmienkou pre riadne a včasné splnenie termínov dohodnutých v tejto zmluve zo strany zhotoviteľa je poskytnutie súčinnosti zo strany objednávatel'a v takej forme a takým spôsobom, ako to predpokladá táto zmluva alebo ako to požaduje zhotoviteľ v písomnej výzve.
2. Objednávatel' sa zaväzuje, že primerane okolnostiam platným ku dňu doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa podľa predchádzajúceho bodu sa bude snažiť poskytnúť zhotoviteľovi ním požadovanú súčinnosť. Zhotoviteľ nemá právo preberať v mene objednávatel'a akékoľvek záväzky okrem tých, na ktoré ho objednávatel' v plno mocenstve výslovne písomne splnomocní.

3. Objednávateľ sa zaväzuje, že na základe požiadavky zhotoviteľa a v primeranom rozsahu vynaloží všetku snahu potrebnú na zaobstaranie podkladov potrebných pre vykonanie diela, vyjadrení a stanovísk. Termín dodania podkladov si zmluvné strany vopred dohodnú.
4. Objednávateľ sa zaväzuje spolu s odovzdaním staveniska odovzdať zhotoviteľovi aj nasledovné dokumenty a podklady: určenie odberného miesta elektrickej energie a vody pre potreby realizácie.
5. O odovzdaní staveniska spíšu zmluvné strany zápis. Za objednávateľa je oprávnený jednat' a zápis podpísať Ing. Dušan Španko. Za zhotoviteľa je oprávnený stavenisko prevziať Miroslav Dávidík.

Čl. VI.

Plnenie záväzkov zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ bude vykonávať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s príslušnými právnymi predpismi, technickými normami a technickými podmienkami výrobcov použitých materiálov a pri dodržaní príslušných bezpečnostných a protipožiarnych opatrení. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať dielo prostredníctvom subdodávateľov, ktorí sú spôsobilí na vykonávanie prác, ktorými ich zhotoviteľ poverí. Za splnenie povinností subdodávateľov zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi v takom rozsahu, ako keby tieto činnosti vykonával sám.
2. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho práce a odstraňovať nečistoty z prístupových komunikácii spôsobené jeho činnosťou.
3. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na stavenisku až do termínu prevzatia vykonaného diela alebo jeho ucelenej časti zo strany objednávateľa.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom svojich zamestnancov, subdodávateľov, ich zamestnancov, ako aj ďalších osôb, ktoré sa zdržujú oprávnené na stavenisku za účelom realizácie diela.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že počas realizácie diela bude dodržiavať podmienky stanovené v príslušnom povolení na vykonanie diela vydané oprávneným orgánom, ako aj ďalšie podmienky a požiadavky objednávateľa uplatnené v súlade s touto zmluvou.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení zhotovenia diela vyzvať objednávateľa do 3 dní k jeho odovzdaniu a prevzatíu v mieste plnenia. O výsledku odovzdania a prevzatia diela sa podpíše protokol.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v požadovanej kvalite a v dohodnutom termíne.
8. Zhotoviteľ uskutoční realizačné práce tak, aby nenarušil Domový poriadok objednávateľa.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť miesto plnenia predmetných prác tak, aby počas vykonávania uvedených prác nebola ohrozená bezpečnosť osôb (obyvateľov domu a ostatných osôb).

Čl. VII.

Odovzdanie diela

1. Záväzky zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sa považujú za splnené okamihom, kedy zhotoviteľ splní riadne a včas podmienku určenú v Článku I. zmluvy na prevzatie diela zo strany objednávateľa a objednávateľ v súlade s touto zmluvou dielo preberie.
2. Objednávateľ má právo dielo neprevziať najmä v prípade, ak chyby diela budú takého charakteru, že užívanie diela, alebo jeho príslušnej časti, ktorá je predmetom preberania, bude ohrozené, alebo podstatne zhoršené.
3. Pre potreby tejto zmluvy a výkladu jej ustanovení sa chybou rozumie odchýlka v kvalite, kvantite a parametroch diela, ktoré sú určené dokumentáciou podľa tejto zmluvy a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
4. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápis, ktorý je oprávnený za zhotoviteľa podpísať Miroslav Dávidík a za objednávateľa Ing. Dušan Španko.

Čl. VIII. Zodpovednosť za chyby.

1. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za to, že dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené v projektovej dokumentácii a v platných právnych a technických predpisoch. Prípadné chyby diela odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré má dielo pri jeho odovzdaní objednávateľovi a počas trvania záručnej doby.
3. Dĺžka záručnej doby na rekonštrukciu balkónov je 5 rokov. Na nátery zábradlí je záručná doba 2 roky. Záručné doby začínajú plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
4. Zhotoviteľ zodpovedá počas záručnej doby za chyby ním vykonaných prác. Na základe písomnej reklamácie objednávateľa odstráni zhotoviteľ chyby na vlastné náklady a to bez zbytočného odkladu, resp. v termíne, ktorý určí objednávateľ.
5. V prípade nedodržania lehoty za neodstránenie chyby diela v zmysle predchádzajúceho odseku môže objednávateľ nechať vykonať opravu treťou osobou. V tomto prípade náklady na opravu znáša v plnej výške zhotoviteľ.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním uznaných chýb predmetu plnenia, ktoré neohrozujú prevádzku diela, do 5 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, a uznané chyby odstrániť v čo najkratšom čase. Termín odstránenia uznaných chýb sa dohodne písomnou formou.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním uznaných chýb diela, ktoré ohrozujú jeho prevádzku, nasledujúci pracovný deň po oznámení chyby.
8. Prípadnú reklamáciu chyby plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný písomne uplatniť bezodkladne po zistení chyby.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa na diele vyskytnú chyby počas záručnej doby, objednávateľ má právo požadovať od zhotoviteľa bezodplatné odstránenie chyby a zhotoviteľ je povinný chybu bezodplatne odstrániť.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi všetky škody, ktoré vznikli počas záručnej doby v dôsledku chyby diela, alebo omeškania odstránenia chyby.
11. Chyby diela vzniknuté bez zavinenia zhotoviteľa sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť za úhradu najneskôr do 30 dní od doručenia písomnej objednávky.

Čl. IX. Zodpovednosť za škody.

1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené objednávateľovi vo vzťahu k tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody zavinené objednávateľom, treťou osobou alebo živelnou udalosťou (požiar, víchrica a pod.) okrem dažďa a snehu.
3. Počas realizácie prác na diele zhotoviteľ zodpovedá za škody súvisiace so vznikom pracovného úrazu.

Čl. X. Zmluvné pokuty

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dohodnuté v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží podmienky dohodnuté v Čl. V. tejto zmluvy, je povinný uhradiť objednávateľovi vzniknutú škodu, preukázateľne zapríčinenú nedodržaním uvedených podmienok.
3. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením konečnej faktúry v zmysle Čl. III. tejto zmluvy zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania, pokiaľ sa s objednávateľom nedohodne inak.

4. Platenie zmluvných pokút nemá vplyv na nárok na náhradu škody, ktorá by zmluvným stranám vznikla a to podľa § 373 a násl. Obchodného zákonníka.

Čl. XI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej zmluvnej strany a nadobúda účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v zmysle príslušných predpisov.
2. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravenými touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v platnom znení a súvisiacich platných právnych predpisov SR.
3. Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov podpísaných zodpovednými zástupcami zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody (zmieru) prostredníctvom svojich zástupcov.
V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je hociktorá zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej nasledujúce prílohy :
- Cenová ponuka /rozpočtový list/ s výkazom výmer zo dňa 7. 8. 2016.
6. Zmluva bola vypracovaná v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane 1 exemplár.
7. Na znak súhlasu s obsahom tejto dohody ju účastníci podpisujú ako prejav ich slobodnej a vážne mienenej vôle.

V Jamníku dňa 17. 8. 2016

Signed

Ing. Dušan Španko
starosta

za objednávateľa

Signed

Miroslav Dávidík
konateľ spoločnosti

za zhotoviteľa